

**Modernisierungsbündnis  
Region Osnabrück**

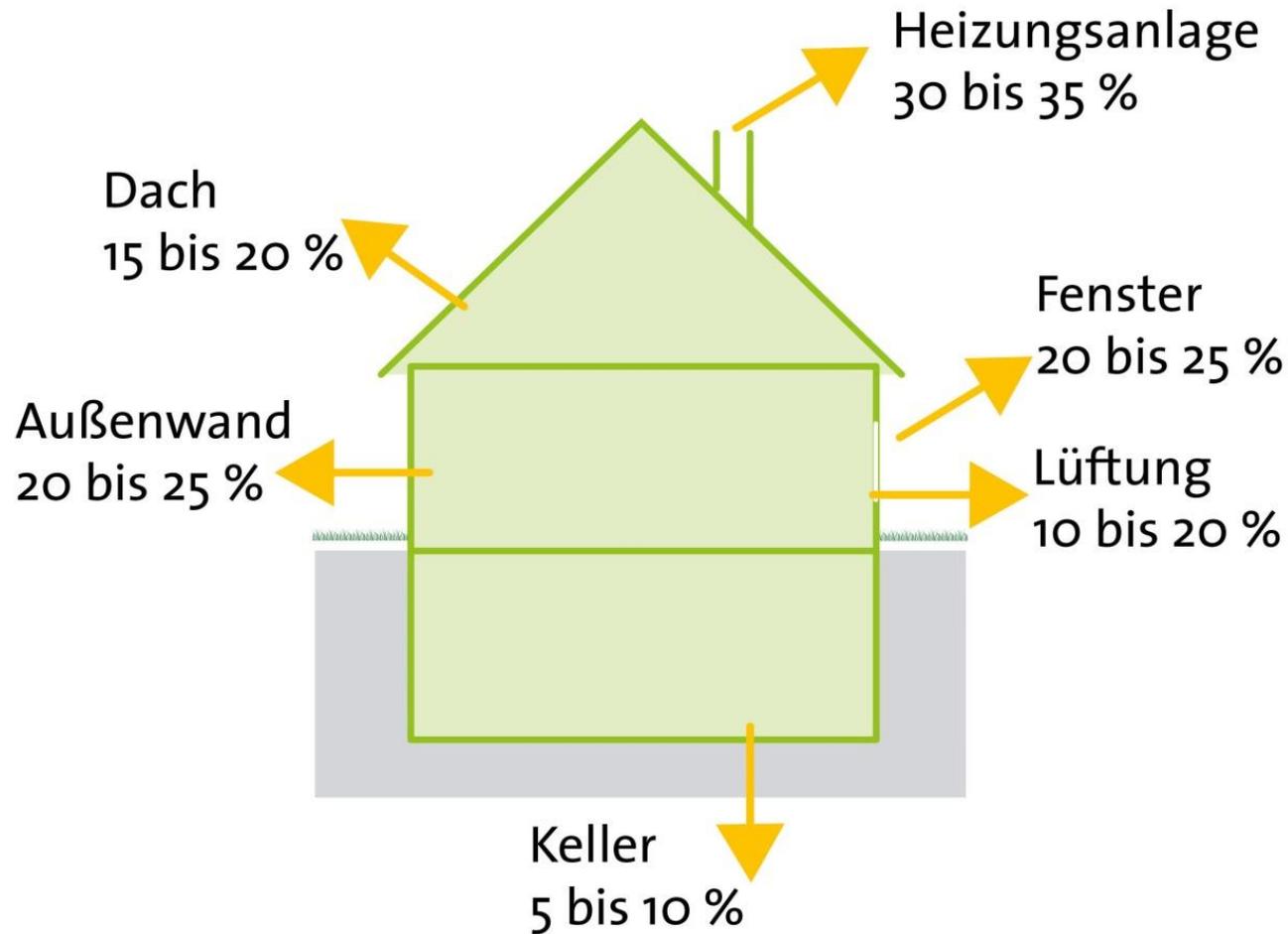


# **FÖRDERMITTEL FÜR GEBÄUDEMODERNISIERUNG**

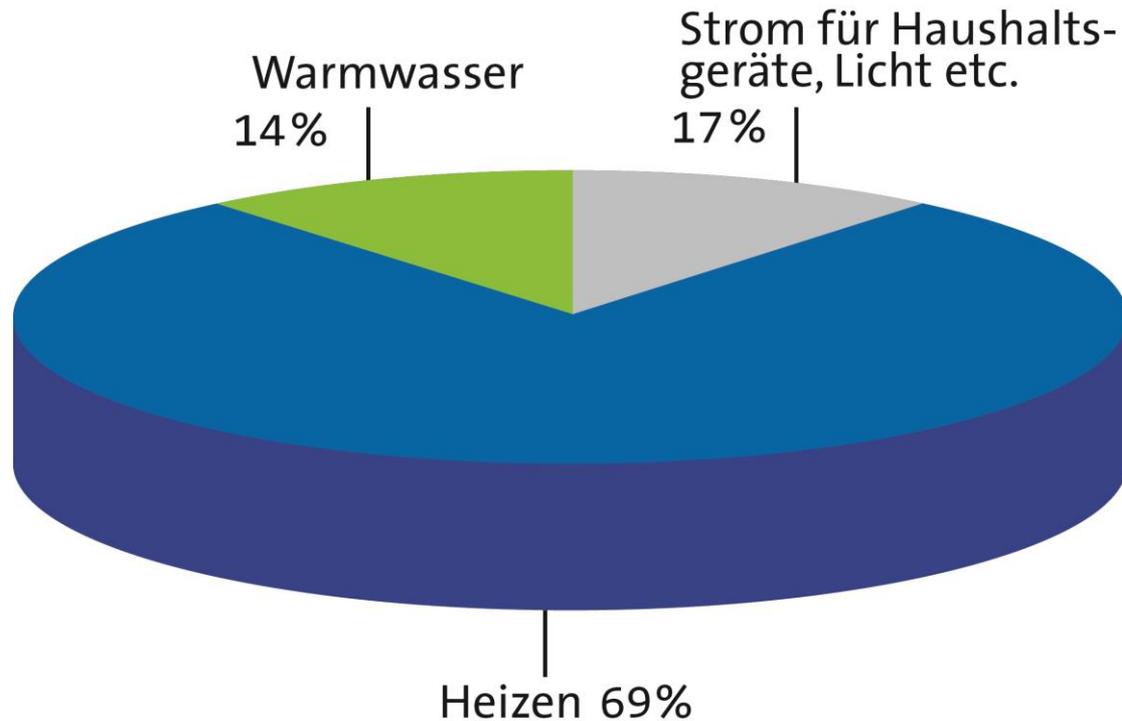
Ein erster Überblick

- **Energieverbrauch Deutschland 2016: 2.542,11 TWh**
  - **Heizung und warmes Wasser in Gebäuden: 829,72 TWh (33%)**
- **18 Mio. Wohngebäude**
  - **Heizung und warmes Wasser: 558,22 TWh, 22% des gesamten Energieverbrauchs**
- **31.000 kWh pro Wohngebäude und Jahr oder 3.100 Liter Heizöl bzw. 3.100 m<sup>3</sup> Gas**
- **8,8 Tonne CO<sub>2</sub> pro Wohngebäude und Jahr**

# Wo geht die Wärme verloren?



# Verteilung Energieverbrauch Wohngebäude



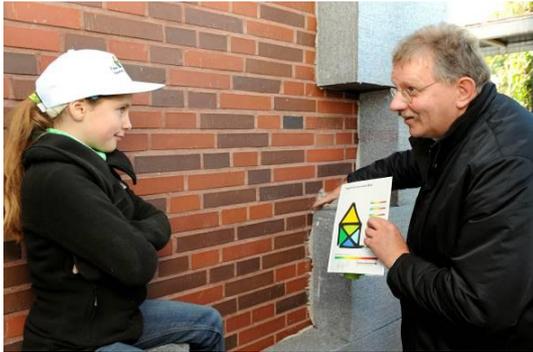
Quelle: Statistisches Bundesamt, Stand: Januar 2018

# Ein Beispiel

- Baujahr: 1925
- Wohnfläche: 175 m<sup>2</sup>
- Heizung:  
Gasbrennwertkessel,  
Baujahr 2007
- Energieverbrauch Wärme:  
38.000 kWh Gas, 3.800 m<sup>3</sup>
- 12,6 € pro m<sup>2</sup> und Jahr
- Leicht erhöhter  
Energieverbrauch laut  
[heizspiegel.de](http://heizspiegel.de)



# Abhilfe



Außenwanddämmung



Dämmung der Kellerdecke



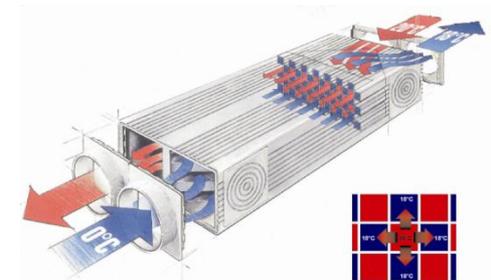
Dachdämmung



Neue Heizungsanlage oder Optimierung der bestehenden



Neue Fenster / Außentüren



Lüftungsanlage

# Finanzierungshilfen - Fördermittel

- Energetische Sanierung: Mehr Vorteile als Kosten
- Für fast jedes Gebäude gibt es wirtschaftlich sinnvolle Maßnahmen.
- Fördermittel können helfen, Hürden zu überwinden.



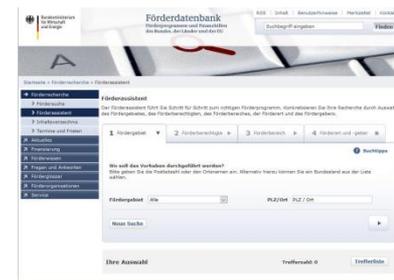
# Fördermittel finden - Internet



- <https://www.co2online.de/foerdermittel/>



- <http://www.foerderdatenbank.de/Foerder-DB/Navigation/Foerderrecherche/foerderassistent.html>



- <https://www.energiefoerderung.info/suche>



# Fördermittel finden – persönliche Beratung



- Verbraucherberatung
- Stadtwerke Osnabrück
- Ihre Bank
- Ihr Energieberater



# KFW und BAFA – Fördereinrichtungen des Bundes



- Energieeffizient sanieren
- Wohnkomfort und Einbruchschutz



- Energieberatung
- Energieeffizienz
- Heizen mit erneuerbaren Energien

# Energieeffizient Sanieren

- Bestandsgebäude fit machen für die Zukunft
- Sanierungsziel: „KfW Effizienzhaus“
- Sechs Sanierungsstufen im Verhältnis zu einem vergleichbaren Neubau nach aktueller Energieeinsparverordnung (EnEV)



# Komplettsanierung

## Nicht alles bezahlen



- Kredit bis 100.000 € pro Wohneinheit
- Tilgungszuschuss der KFW
- Je nach Sanierungstiefe
- von **12.500 €** bis zu **27.500 €**
  
- Oder einen Investitionszuschuss:
- von **15.000 €** bis zu **30.000 €**

**Die Bank schenkt Ihnen Geld!**

# Komplettsanierung Förderfähige Investitionskosten

- Alles, was zur fachgerechten Durchführung der energetischen Maßnahmen notwendig ist



# Einzelmaßnahmen Förderung von Einzelmaßnahmen



Außenwanddämmung



Dämmung der Kellerdecke



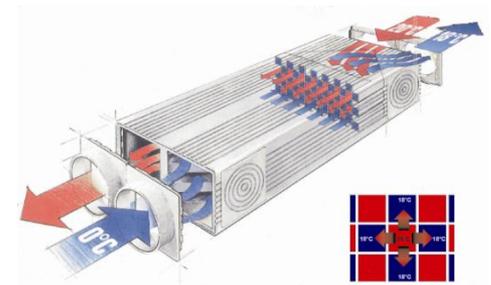
Dachdämmung



Neue Heizungsanlage oder  
Optimierung der bestehenden



Neue Fenster /  
Außentüren



Lüftungsanlage

# Einzelmaßnahmen Förderbedingungen

- **Kredit:** bis zu 50.000 € je Wohneinheit
- **Zuschuss: maximal 10 %** der förderfähigen Kosten; 5.000 € maximaler Zuschuss pro Wohneinheit und Maßnahme
- Technische Mindestanforderungen
- Bestätigung durch Sachverständigen:
  - Wurden die Anforderungen eingehalten?
  - Stimmt die Bauphysik?
  - Erfüllt das Bauteil die geforderten Grenzwerte?



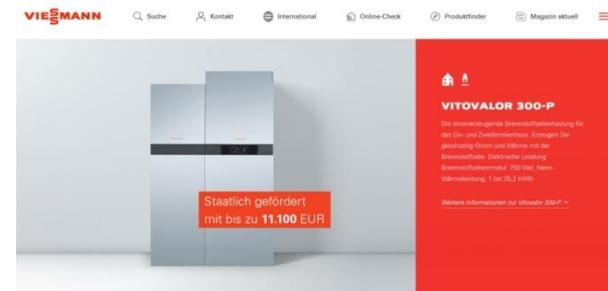
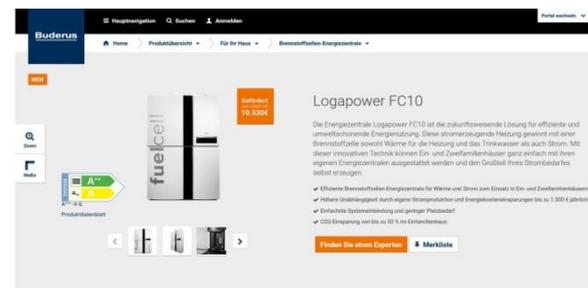
# Zuschuss Baubegleitung

- Sie sanieren Ihr Haus zum Effizienzhaus?
- Sie sanieren Ihr Haus mit Einzelmaßnahmen?
- Bis zu **4.000 € Zuschuss** warten auf Sie!
  
- Für die Fachplanung und die Baubegleitung durch einen Experten
  - Unterstützung bei der Auswertung von Angeboten
  - Erstellung eines Luftdichtheitskonzeptes
  - Auslegung / Optimierung des Heizsystems
  - Einweisung in neue Heizungs- und Regelungstechnik
  - Baustellenbegehungen und Abnahme



# Zuschuss Brennstoffzelle

- ▶ Investitionszuschuss für den Einbau einer Brennstoffzelle in Neu- oder Altbau
- ▶ Energieberater/Energieberaterin erforderlich
- ▶ Zuschuss bis maximal 28.200 € möglich
- ▶ Obergrenze 40% der förderfähigen Kosten
- ▶ Weitere Details bei Interesse am Stand



# Erneuerbare Energien und Speicher

- Photovoltaik-Anlagen auf Dächern, an Fassaden oder auf Freiflächen
- Anlagen zur Strom- und Wärmeerzeugung in Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen (KWK-Anlagen) auf der Basis von fester Biomasse, Biogas oder Erdwärme
- Batteriespeicher
- Weitere Details am Stand



# Wohnkomfort und Einbruchschutz

- Einbruchschutz
- Barrierereduzierung
- Standard altersgerechtes Haus
- Umwidmung von Gewerbeflächen in Wohnraum
- Kauf barrierearm sanierter Häuser oder Wohnungen
  
- Weitere Details erfahren Sie am Stand



# Antragstellung

- **Vor Beginn der Maßnahme!**
- Zuschussvariante:
  - Wird direkt bei der KfW beantragt
- Kreditvariante:
  - Muss immer über ein Kreditinstitut erfolgen
- Energieberater erforderlich!
- Experten finden Sie hier:
  - [www.energie-effizienz-experten.de](http://www.energie-effizienz-experten.de)



# Kombination von Fördermitteln

- Die Förderungen der KfW sind mit anderen Programmen kombinierbar, hängt aber auch von den Bedingungen der anderen Förderer ab

In jedem Fall gilt aber:

- Es darf keine Doppelförderung einer Maßnahme erfolgen
- Eine steuerliche Förderung nach § 35a Abs. 3 EStG (Steuerermäßigung für Handwerkerleistungen) ist für die Maßnahmen im Programm „Energieeffizient Sanieren“ ausgeschlossen

# Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle – kurz: BAFA



- Förderagentur des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie
- Schwerpunkte im Bereich Energie:
  - Vor-Ort-Beratung / individueller Sanierungsfahrplan
  - Heizen erneuerbarer Energien



Bundesamt  
für Wirtschaft und  
Ausfuhrkontrolle

Suchbegriff

Bundesamt APAS Außenwirtschaft Energie Wirtschafts- und Mittelstandsförderung Infothek

## Energie

DEUTSCHLAND  
MACHT'S  
EFFIZIENT

Heizungsoptimierung

Seit 1. August 2016 werden der Ersatz von Heizpumpen und Warmwasserzirkulationspumpen durch hocheffiziente Pumpen sowie der hydraulische Abgleich am Heizsystem vom BAFA gefördert.

ZUM THEMA

Besondere Ausgleichsregel

Bundesstelle für Energieeffizienz

Energieberatung

Energieeffizienz

Heizen mit Erneuerbaren Energien

Rohstoffe

Das BAFA bei Twitter

@BAFA\_Bund, 14. März 2018  
Die Flyer für die Förderprogramme „Passgenaue Besetzung“ und „#Wärmemessstellen“ wurden aktualisiert. Den neuen F... <https://t.co/zs6s3Z1T>

@BAFA\_Bund, 14. März 2018  
Der Flyer für das Förderprogramm „#Energieberatung Wohngebäude“ wurde aktualisiert. Den neuen Flyer finden Sie nun... <https://t.co/z9446u42z7>

@BAFA\_Bund, 13. März 2018  
Der Flyer für das Förderprogramm „#Energieberatung im #Mittelstand“ wurde aktualisiert. Den neuen Flyer finden Sie... <https://t.co/y6tH2V3s18>

BUNDESSTELLE FÜR ENERGIE EFFIZIENZ

Besondere Ausgleichsregel

Bundesstelle für Energieeffizienz

# Energieberatung

- Welche Sanierungsmaßnahmen sind für mein Haus sinnvoll?
- Welche staatl. Förderprogramme kann ich in Anspruch nehmen?

## Energie

### Energieberatung

#### Energieberatung Wohngebäude



Quelle: © Fotolia.com/highwaystarz

Neue Richtlinie ab dem 1. Dezember 2017!

#### BEREICHSMENÜ

Besondere Ausgleichsregelung

Bundesstelle für Energieeffizienz

#### Energieberatung

Contracting-Beratung

Energieanalysen von Abwasseranlagen

Energieberatung kommunale Nichtwohngebäude

Energieberatung Mittelstand

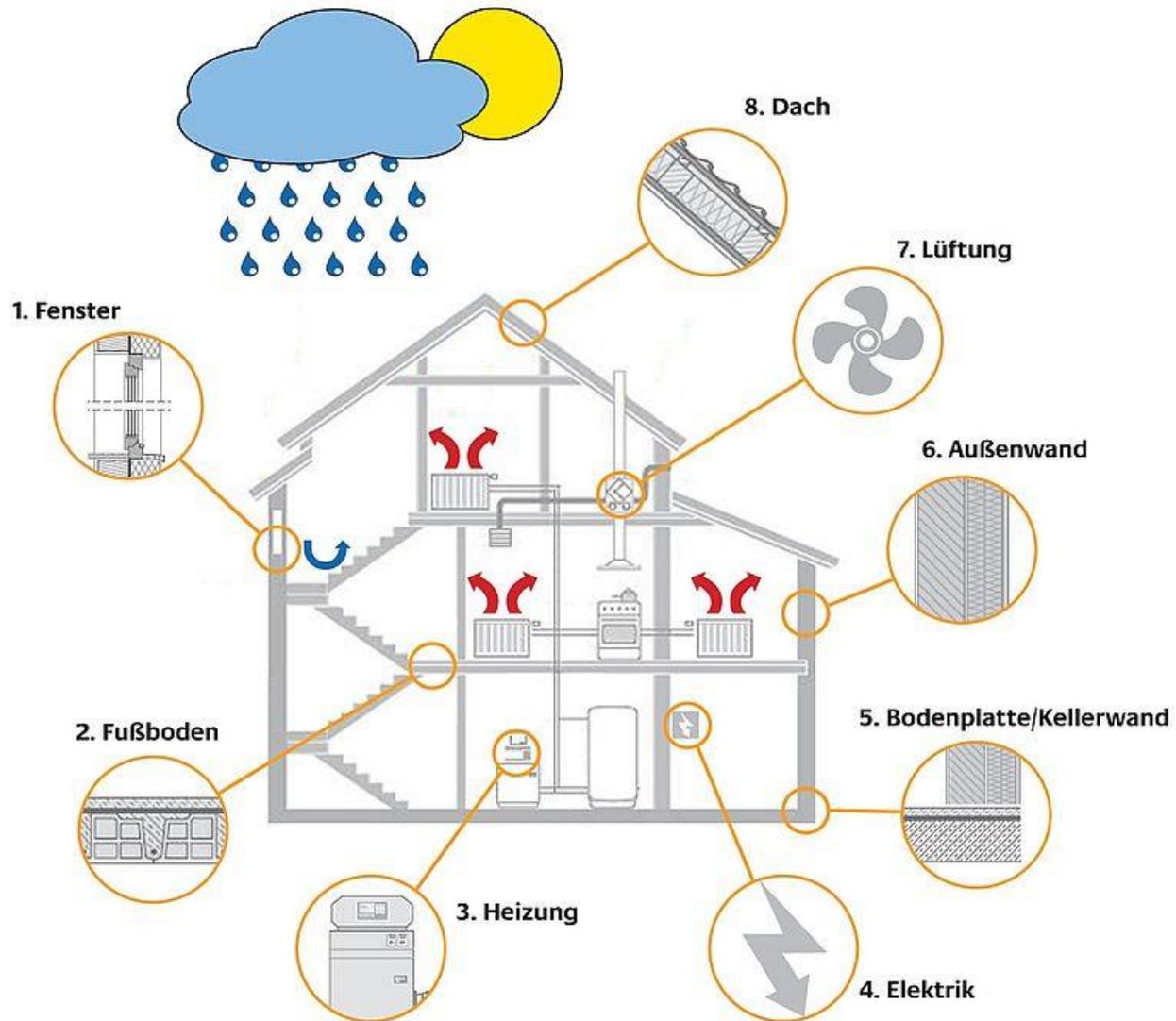
#### Energieberatung Wohngebäude

Beratene

Berater

Energieeffizienznetzwerke Kommunen

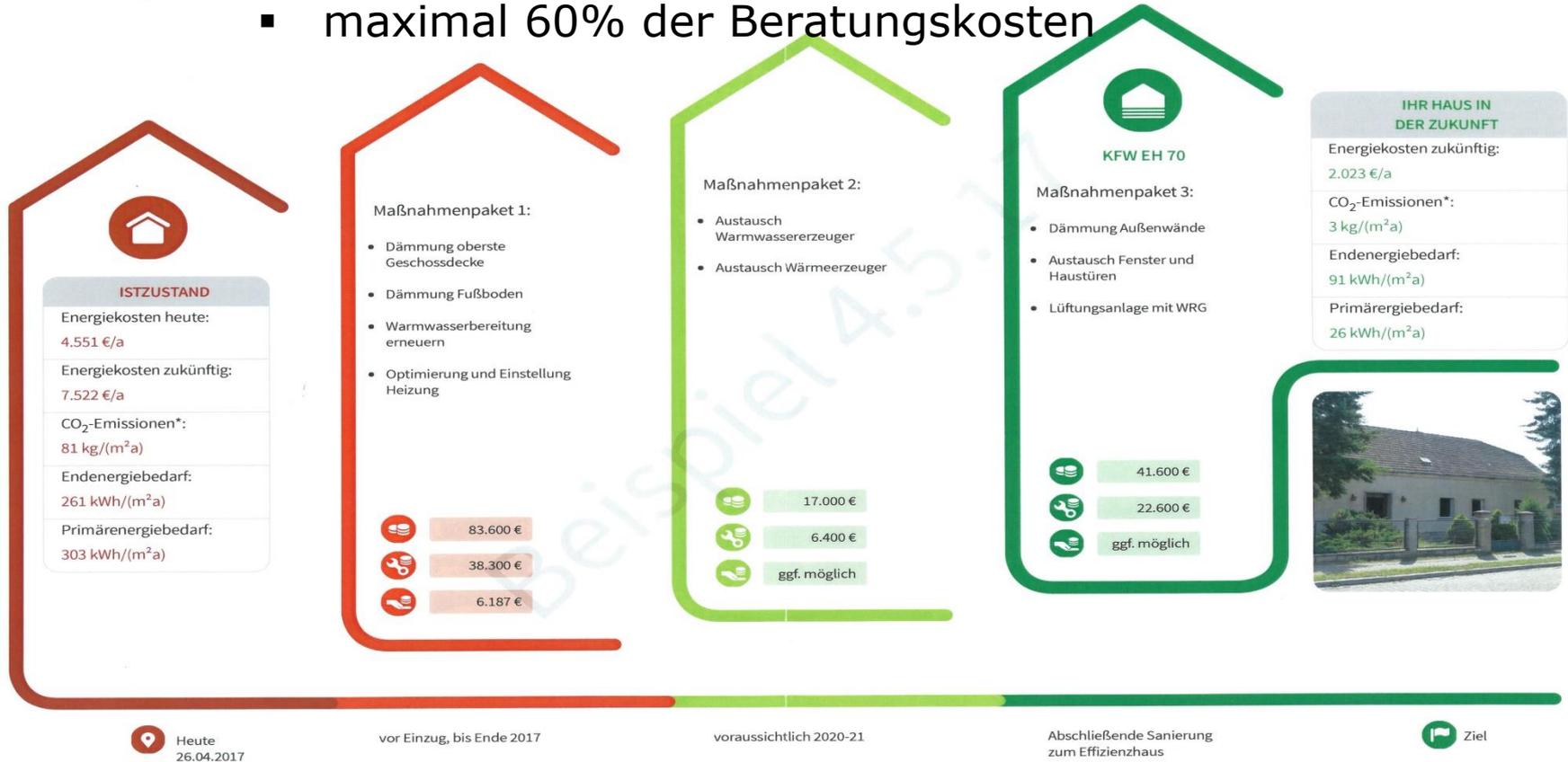
# Individueller Sanierungsfahrplan - iSFP



# Höhe der Förderung



- 800 € für ein Ein- oder Zweifamilienhaus
- 1.100 € für ein Mehrfamilienhaus
- maximal 60% der Beratungskosten



Investitionskosten\*\*    davon Instandhaltung    Förderung\*\*\*

\* Quelle: Umweltbundesamt, Stand: 13.01.2016. Die CO<sub>2</sub>-Emissionsfaktoren für die Energieträger finden Sie in der Umsetzungsliste unter „Technische Dokumentation“.  
 \*\* Die angegebenen Investitionskosten beruhen auf einem Kostenüberschlag zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans.  
 \*\*\* Förderbeträge zum Zeitpunkt der Erstellung des Sanierungsfahrplans; aktuelle Fördermöglichkeiten bitte zum Zeitpunkt der Umsetzung prüfen.

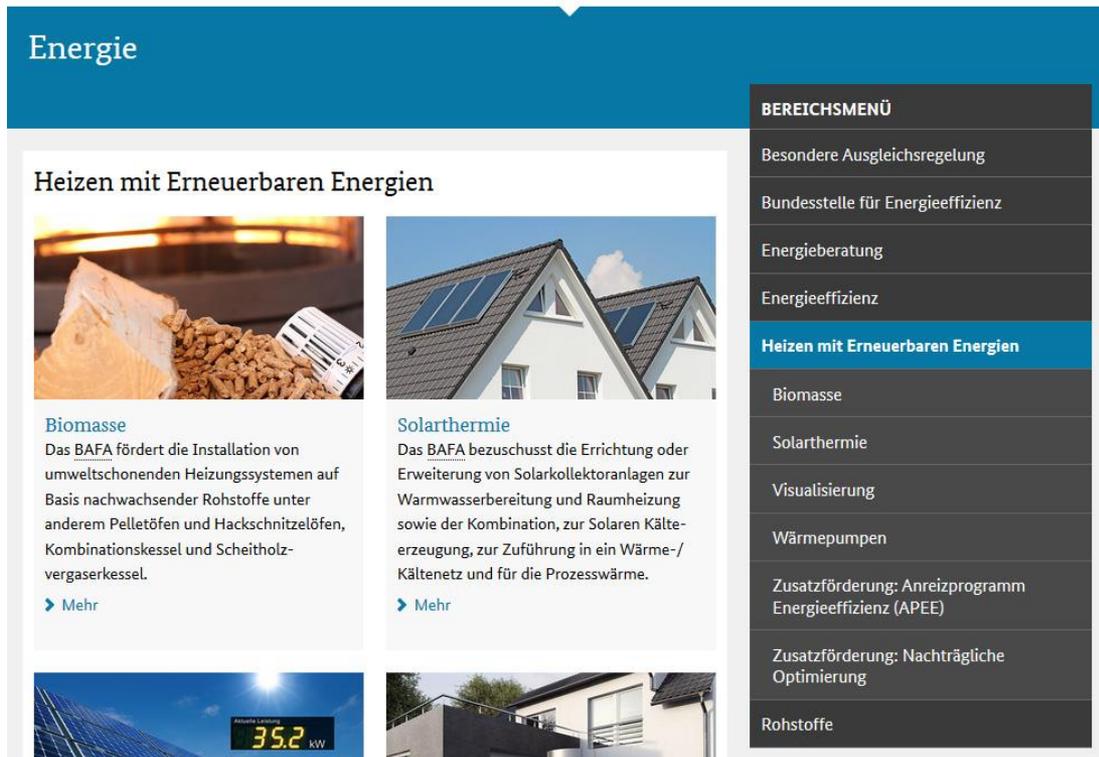
# Heizen mit erneuerbaren Energien

- ▶ Gefördert werden:
  - ▶ Solarkollektoren
  - ▶ Biomasseanlagen
  - ▶ Wärmepumpen
  - ▶ BHKWs



# Förderbedingungen

- Nur Bestandsgebäude
- [Hydraulischer Abgleich](#) der Heizungsanlage ist Voraussetzung
- Die Anlagen müssen über Umwälzpumpen der Effizienzklasse A verfügen
- **Der Antrag muss vorher gestellt werden!**



**Energie**

**BEREICHSMENÜ**

- Besondere Ausgleichsregelung
- Bundesstelle für Energieeffizienz
- Energieberatung
- Energieeffizienz
- Heizen mit Erneuerbaren Energien**
- Biomasse
- Solarthermie
- Visualisierung
- Wärmepumpen
- Zusatzförderung: Anreizprogramm Energieeffizienz (APEE)
- Zusatzförderung: Nachträgliche Optimierung
- Rohstoffe

**Heizen mit Erneuerbaren Energien**

**Biomasse**  
Das BAFA fördert die Installation von umweltschonenden Heizungssystemen auf Basis nachwachsender Rohstoffe unter anderem Pelletöfen und Hackschnitzelöfen, Kombinationskessel und Scheitholzvergaserkessel.  
[➤ Mehr](#)

**Solarthermie**  
Das BAFA bezuschusst die Errichtung oder Erweiterung von Solarkollektoranlagen zur Warmwasserbereitung und Raumheizung sowie der Kombination, zur Solaren Kälteerzeugung, zur Zuführung in ein Wärme-/Kältenetz und für die Prozesswärme.  
[➤ Mehr](#)

**35.2 kW**

# Höhe der Förderung

- Thermische Solaranlagen
  - ab 500,- €
- Biomasseanlagen (Heizen mit Holz)
  - ab 2.000,- €
- Wärmepumpen
  - ab 1.300,- €, Wärmequelle Luft
  - ab 4.000,- €, Wärmequelle Wasser oder Erdreich
- BHKWs
  - ab 1.900,- €



# Heizungsoptimierung

- Nur bereits bestehende Anlagen
- Ausführung durch einen Fachbetrieb
- Keine gebrauchten Pumpen oder Anlagenteile
- Was wird gefördert:
  - Ersatz von Umwälz- und Zirkulationspumpen durch hocheffiziente Pumpen
  - Durchführung des hydraulischen Abgleichs
    - Voreinstellbare Thermostatventile
    - Einzelraumtemperaturregelung
    - Neue Steuerungstechnik
    - Einstellung der Heizkurve
- 30% der Kosten als Zuschuss
- Zuschuss bis zu 25.000,- €



Prüfen der Voreinstellung an einem Thermostatventil



Prüfen der Voreinstellung an einer Rücklaufverschraubung



Ungeregelte Heizkreise

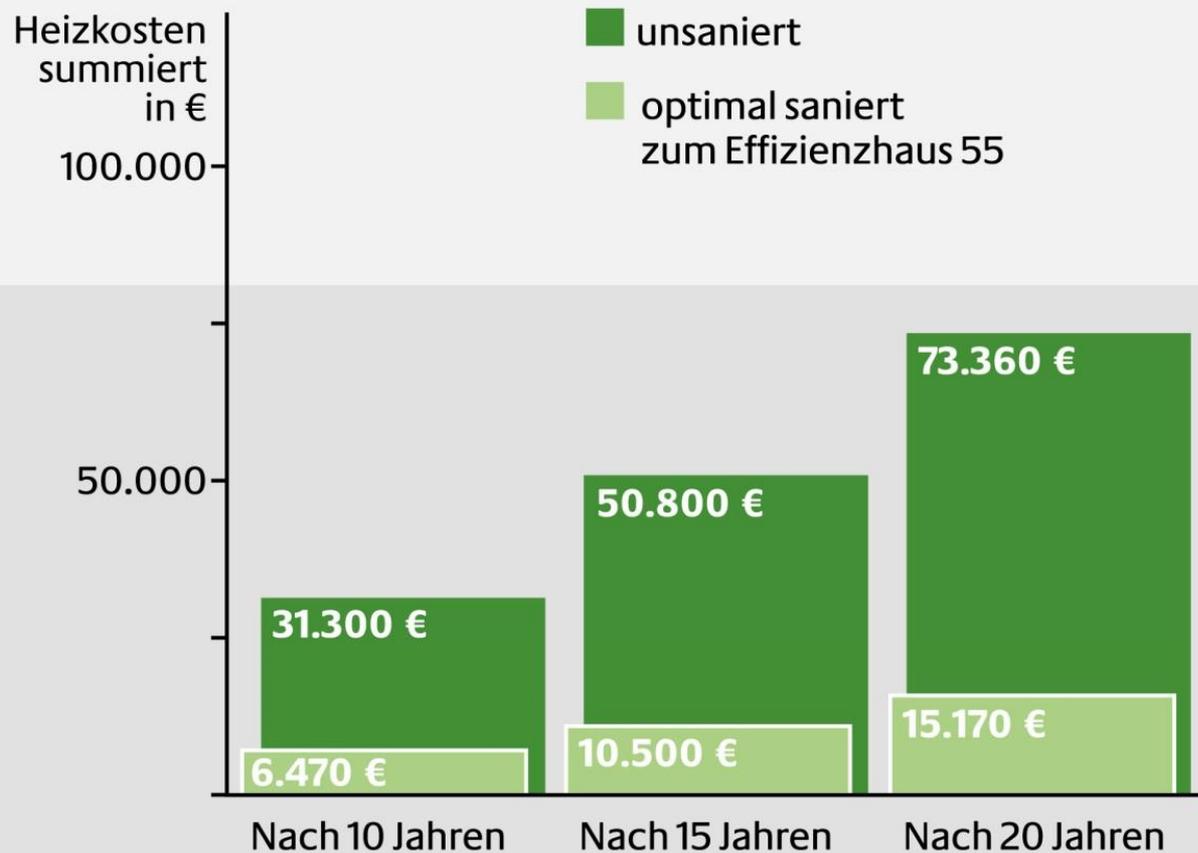


Geregelte Heizkreise – Fußbodenheizung

# Fördermittel vor Ort

- NBank: Energetische Modernisierung von Wohneigentum
  - Wärmedämmung der Außenwände, des Daches, der Kellerdecke oder erdberührter Außenflächen beheizter Räume
  - Erneuerung der Fenster und Außentüren
  - Erneuerung der Heizungstechnik auf Basis fossiler Brennstoffe
  - Maßnahmen zur Nutzung erneuerbarer Energien
  - <https://www.nbank.de/Privatpersonen/Wohnraum/index.jsp>
  
- Stadtwerke Osnabrück:
  - 500,- € Bonus bei Umstellung auf Erdgas
  - Umstellung von L- auf H-Gas: Zuschüsse möglich (vorhandenes Gerät lässt sich nicht umstellen)
  - Details am Stand der Stadtwerke

# Heizkosten im Einfamilienhaus: Vergleich saniert und unsaniert



Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena) / Stand: 10/2012

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!**